

COMUNICADO DE IMPRENSA

Weinsberg, 03 de março de 2021

Uma história de sucesso na Ásia Central: Bolashak-T muda a indústria de construção do Cazaquistão como um campeão oculto

O Cazaquistão é um dos países mais ricos do mundo em matérias-primas. Grandes campos de petróleo e gás estão localizados à volta do Mar Cáspio. Sendo um mercado emergente com um crescimento econômico médio de quase 10% (desde 1999), o Cazaquistão destaca-se na Ásia Central. O desenvolvimento econômico está também fomentando um boom de construção. Nas metrópoles, a procura de bens imobiliários é ininterrupta. No meio de tudo isto está um campeão escondido: Bolashak-T. Desde 2014, um novo sistema de construção vem mudando a cara das cidades do Cazaquistão.

No seu livro "Hidden Champions: Erfolgsstrategien unbekannter Marktführer" (Campeões ocultos: Estratégias de Sucesso de Líderes de Mercado Desconhecidos), o renomado consultor de gestão alemão Prof. Hermann Simon tentou descobrir quais são os fatores-chave da economia alemã como campeão mundial de exportação. Por detrás do sucesso não estão tanto as grandes empresas bem conhecidas como a Bayer, Daimler ou Siemens, por exemplo, mas uma rede de pequenas e médias empresas em fase de expansão e muitas vezes empresas tradicionais familiares que oferecem soluções inovadoras para mercados específicos que as tornam líderes mundiais de mercado no seu sector. Estes líderes da inovação não estão no centro das atenções, não estão cotados nas bolsas de valores mundiais. Este fenómeno não é exclusivo da Alemanha. Em Uralsk, no Cazaquistão ocidental, a empresa de construção Bolashak-T, fundada por Kaidar Koshchanov, tem operado com muito sucesso há mais de 25 anos.

A quantidade nem sempre vem antes da qualidade

Em 2014, Kaidar Koshchanov também veio a Baden-Württemberg no contexto dos anunciados programas de subsídios à habitação na indústria da construção civil do Cazaquistão. Em busca de novas tecnologias na indústria da construção, visitou o especialista em plantas para pré-fabricados Vollert. "Naquela época, Bolashak-T concentrava-se no concreto usinado e nos métodos tradicionais de construção principalmente com tijolos" descreve Koshchanov. "Contudo, queríamos dar o passo seguinte e tivemos uma visão. Os edifícios residenciais e industriais de vários andares baseados em sistemas de construção pré-fabricados serão a resposta à elevada procura do crescimento do Cazaquistão. Já naquela época tínhamos a certeza disso".

As elevadas quantidades de produção diária de paredes e lajes não são o único fator decisivo para ser competitivo e sustentavelmente bem-sucedido com os seus clientes. Durante uma visita técnica juntamente com os especialistas da Vollert na fábrica de concreto pré-fabricado fdu em Öhringen, Kaidar Koshchanov ficou impressionado. Em comparação com as mega-fábricas da era soviética, que produziam milhares de metros cúbicos de concreto armado e centenas de milhares de metros quadrados de espaço habitacional anualmente, a planta da fdu parecia quase um mini-cosmos que, no entanto, produzia produtos de concreto da mais alta qualidade, adaptados ao mercado. "O design compacto da fábrica, o pequeno número de empregados e as operações extremamente suaves e muito eficientes foram impressionantes. " Um pequeno e bem-sucedido campeão oculto, e isso contra o fato de existirem numerosas empresas de construção deste tipo localizadas num raio de 200-300 km, que também se especializaram em pré-lajes e elementos estruturais individuais, tais como escadas e sacadas.

Em meados de 2014, a Bolashak-T decidiu entrar no mercado com base no sistema de construção pré-fabricada. "A entrada na produção de concreto pré-fabricado requer, antes de mais nada, clareza sobre o tipo de casas a construir e o quão elevado serão os custos de construção", descreve Igor Chukov, Director Executivo de Vendas Rússia/CEI na Vollert. "Esta é a base para o planeamento preliminar do conceito da fábrica e o grau de automatização das máquinas e processos". Nas semanas seguintes, a empresa ELTICON da Bielorrússia foi selecionada como contratante principal para o sistema construtivo e foram criados os primeiros protótipos de casas. Envolvido nisto esteve o famoso projetista construtivo Roman Kuzmichev. O fabricante alemão Vollert foi escolhido como fornecedor de tecnologia para a nova fábrica de pré-fabricados, que iniciou a produção de paredes maciças e sanduíche no local principal em Uralsk, no Cazaquistão ocidental, no início de 2015. Para além de um elevado nível de qualidade das peças pré-fabricadas, o foco foi o grau de automatização, a fim de atingir a produtividade desejada da planta. As grandes plotters CAD/CAM, uma câmara de cura totalmente fechada e energeticamente eficiente com sistema de aquecimento CureTec e maquinaria de última geração para acabamento de superfície estabelecem um novo padrão tecnológico na jovem indústria de concreto pré-fabricado do Cazaquistão. No entanto, o projeto global foi sempre impulsionado por Kaidar Koshchanov, as suas visões e a sua vontade empreendedora de assumir riscos.

A visão continua

Em 6 anos a Bolashak-T criou mais de 300.000 m² de espaço residencial e foram construídos 26 edifícios de apartamentos de nove andares. Uma verdadeira história de sucesso, que fez

de Bolsashak-T um campeão oculto na indústria da construção no Cazaquistão. No entanto, não são apenas fatos e estatísticas puras, tais como a área residencial construída, que contam. "É mais importante para nós que os nossos clientes apreciem a elevada qualidade de vida conferida pelas residências. Então uma visão pura torna-se realidade viva e real" relata Koshchanov. Atualmente, a produção está 120% acima do valor alvo planejado originalmente, e a utilização da capacidade da fábrica está tomada até ao final de 2021.

Poder-se-ia agora congratular-se uns aos outros, fazer uma pausa e ir com calma como líderes tecnológicos na região. Mas não é esse o caso do visionário Kaidar Koshchanov. De fato, ele não somente está trabalhando para aumentar ainda mais a produtividade da fábrica, como está atualmente desenvolvendo novos tipos de edifícios residenciais de 5 e 9 andares juntamente com os seus projetistas e arquitetos construtivos. Muitos convidados do Cazaquistão e países vizinhos visitam agora Bolsashak-T como uma empresa de referência em Uralsk a fim de aprenderem sobre a construção de habitações industrializadas. Devido à sua localização geográfica, Bolashak-T mantém hoje a sua posição de liderança no mercado não só na região de Uralsk, mas também na vizinha região russa em torno de Samara, no segmento de construção da classe premium. Emergiu, então, um verdadeiro campeão oculto.

Sobre a Vollert Anlagenbau GmbH

Fundada em 1925, a Vollert Anlagenbau GmbH já forneceu mais de 370 plantas de elementos de concreto pré-moldado aos líderes de tecnologia e inovação da indústria de concreto pré-fabricado ao redor do mundo. A Vollert sempre oferece a seus clientes tecnologia de ponta, desde conceitos de implantação simples, de entrada, a unidades e sistemas multifuncionais altamente automatizados para elementos de concreto de grandes dimensões e estruturais ou dormentes de concreto protendido para vias e malhas ferroviárias.

Os especialistas fornecem aos pré-fabricadores, construtoras e empreiteiras assessoria especializada referente aos últimos desenvolvimentos em tecnologia de fabricação de elementos de concreto pré-moldado e desenvolvem projetos personalizados completos para unidades industriais e máquinas, variando desde estações basculantes de alto desempenho e baterias de forma para produção estacionária, a sistemas automatizados de circulação e moldes especiais como, por exemplo, para pilares, vigas e escadas pré-fabricadas. A empresa emprega cerca de 270 funcionários em sua sede em Weinsberg.

Instalações e máquinas da Vollert se encontram em operação em mais de 80 países ao redor do mundo; na Ásia e na América do Sul filiais próprias fortalecem as atividades de vendas. A Vollert emprega mais de 250 colaboradores em sua sede em Weinsberg.

www.vollert.de

Contato de imprensa

Frank Brost

Gerente de Marketing Sênior

Vollert Anlagenbau GmbH
Stadtseestr. 12
74189 Weinsberg/Alemanha
Tel.: +49 7134 52 355
Fax: +49 7134 52 203
E-mail: frank.brost@vollert.de



Figura 1

Com o sistema de construção de edifícios residenciais e industriais de múltiplos pavimentos desenvolvido pela ELTICON, a Bolashak-T conta com tecnologia de ponta.

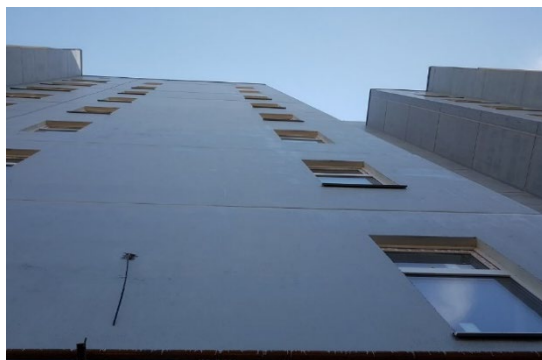


Figura 2 + 3

É importante para a Bolashak-T que os clientes apreciem a elevada qualidade de vida conferida pelas habitações.



Figura 4

No conceito de planta, o foco era a tecnologia de máquinas de última geração, um elevado grau de automatização e um excelente nível de qualidade.



Figura 5

Desde 2015, foram produzidos elementos maciços e sanduíche em Uralsk para vários projetos de construção no Cazaquistão.