

## **NOTA DE PRENSA**

*Weinsberg, 03 de marzo de 2021*

### **Una historia de éxito en Asia Central: Bolashak-T cambia la industria de la construcción de Kazajistán como campeón oculto**

**Kazajistán es uno de los países más ricos del mundo en materias primas. Alrededor del Mar Caspio se encuentran grandes yacimientos de petróleo y gas. Como mercado emergente con un crecimiento económico medio de casi el 10% (desde 1999), Kazajistán destaca en el Asia Central. Alimentado por este desarrollo económico se está generando un boom en la construcción. En las metrópolis, la demanda de inmuebles continúa su crecimiento. En medio de todo esto hay un campeón oculto: Bolashak-T. Desde 2014, un nuevo sistema de construcción está cambiando la cara de las ciudades de Kazajistán.**

En su libro "Hidden Champions: Erfolgsstrategien unbekannter Marktführer" (Campeones ocultos: estrategias de éxito de líderes de mercado desconocidos), el renombrado consultor de gestión alemán Prof. Hermann Simon ha intentado averiguar cuáles son los factores clave de la economía alemana como campeón mundial de exportación. Detrás del éxito no están tanto las grandes corporaciones conocidas como Bayer, Daimler o Siemens, por ejemplo, sino una red de pequeñas y medianas empresas de nueva creación y, a menudo, empresas tradicionales familiares que ofrecen soluciones innovadoras para mercados específicos que las convierten en líderes mundiales del mercado en su sector. Estos líderes de la innovación no están en el candelero, no cotizan en las bolsas del mundo. Este fenómeno no es exclusivo de Alemania. En Uralsk, al oeste de Kazajistán, la empresa constructora Bolashak-T, fundada por Kaidar Koshchanov, lleva más de 25 años funcionando con gran éxito.

### **Producción a gran escala sin desmedro en la calidad**

En 2014, a raíz del anuncio del sector construcción de Kazajistán sobre sobresubvención de viviendas llegó Kaidar Koshchanov a Baden-Württemberg. En busca de nuevas tecnologías en el sector de la construcción, visitó al especialista en plantas de hormigón Vollert. "En aquel momento, Bolashak-T se centraba en el hormigón premezclado y en los métodos de construcción tradicionales, principalmente con ladrillos", describe Koshchanov. "Sin embargo, queríamos dar el siguiente paso y teníamos una visión. Los edificios residenciales e industriales de varias plantas basados en sistemas de construcción prefabricados serían la respuesta a la gran demanda de crecimiento de Kazajistán. En aquel momento, ya estaba seguro de esto."

La producción diaria de muros y losas de techo a gran escala no son el único factor decisivo para ser competitivo y tener un éxito sostenible con sus clientes. Durante una visita a la planta de prefabricados de fdu en Öhringen junto con los expertos de Vollert, Kaidar Koshchanov quedó impresionado. En comparación con las megafábricas de la época soviética, que producían anualmente miles de metros cúbicos de hormigón armado y cientos de miles de metros cuadrados de superficie habitable, la planta de fdu parecía casi un minicosmos que, sin embargo, fabricaba productos de hormigón de la máxima calidad adaptados al mercado. "El diseño compacto de la planta, el reducido número de empleados y el funcionamiento extremadamente fluido y muy eficiente fueron impresionantes. "Un pequeño y exitoso campeón oculto, y eso a pesar de, que había numerosas empresas de construcción de este tipo situadas en un radio de 200-300 km, especializadas en losas de elementos y elementos estructurales individuales como escaleras y balcones.

A mediados de 2014, Bolashak-T decidió ingresar al mercado con el sistema de producción de prefabricados de hormigón. "Para iniciar la producción de prefabricados de hormigón se requiere, en primer lugar, tener claro el tipo de casas que se van a construir y el nivel de los costes de construcción", describe Igor Chukov, Director Ejecutivo de Ventas para Rusia/CIS de Vollert. "Esta es la base para la planificación preliminar del concepto de la planta y el grado de automatización de las máquinas y los procesos". En las semanas siguientes se seleccionó a ELTICON, de Bielorrusia, como contratista principal del sistema de construcción y se crearon los primeros prototipos de casas. En este proceso participó el renombrado planificador de la construcción Roman Kuzmichev. El fabricante de plantas alemán Vollert fue elegido como proveedor de tecnología para la nueva planta de prefabricados de hormigón, que inició la producción de muros macizos y sándwich en el emplazamiento principal de Uralsk, en el oeste de Kazajistán, a principios de 2015. Además de un alto nivel de calidad de los prefabricadas de hormigón, la atención se centró en el grado de automatización para lograr la productividad deseada de la planta. Los grandes plóteres CAD/CAM, una cámara de curado totalmente cerrada y eficiente energéticamente con el sistema de calefacción CureTec y maquinaria de última generación para el acabado de superficies establecen un nuevo estándar tecnológico en la joven industria de prefabricados de hormigón de Kazajistán. Sin embargo, el proyecto global siempre ha sido impulsado por Kaidar Koshchanov, sus visiones y su voluntad empresarial para asumir riesgos.

## **La visión continúa**

En 6 años, Bolashak-T ha creado más de 300.000 m<sup>2</sup> de espacio residencial y se han construido 26 edificios de apartamentos de nueve plantas. Una verdadera historia de éxito, que ha convertido a Bolsashak-T en un campeón oculto de la industria de la construcción en Kazajistán. Sin embargo, no sólo cuentan los datos y las estadísticas secas, como la superficie residencial construida. "Para nosotros es más importante que nuestros clientes aprecien la alta calidad de vida de las casas. Entonces, la pura visión se convierte en una auténtica realidad viviente", informa Koshchanov. En la actualidad, la producción supera en un 120% el valor objetivo previsto en su momento, y la utilización de la capacidad de la planta está asegurada hasta finales de 2021.

Ahora se podría felicitar, tomar un descanso y tranquilizarse como líder tecnológico de la región. Pero ese no es el caso del visionario Kaidar Koshchanov. De hecho, no sólo está trabajando en aumentar aún más la productividad de la planta, sino que actualmente está desarrollando nuevos tipos de edificios residenciales de 5 y 9 plantas junto con sus proyectistas y arquitectos. Muchos interesados de Kazajistán y de países vecinos visitan ahora Bolsashak-T como empresa escaparate en Uralsk para conocer la construcción de casas industriales. Debido a la situación geográfica, Bolashak-T mantiene hoy su posición de liderazgo en el mercado tanto en la región de Uralsk, como también en la vecina región rusa de Samara en el segmento de la construcción de la clase premium. Ha surgido un verdadero campeón oculto.

## **Sobre Vollert Anlagenbau GmbH**

Fundada en 1925, Vollert Anlagenbau GmbH ha construido más de 370 plantas de prefabricados de hormigón convirtiéndose en líder en tecnología e innovación en la industria de prefabricados de hormigón. Vollert ofrece a sus clientes tecnología de vanguardia, desde simples conceptos para empezar hasta plantas y sistemas altamente automatizados y multifuncionales para la producción de elementos de hormigón estructurales o planos así como para traviesas de hormigón pretensadas para vías y redes ferroviarias.

Los especialistas brindan asesoría a fabricantes de materiales de construcción, empresas constructoras y promotoras de construcción sobre los últimos avances tecnológicos para la producción de prefabricados de hormigón y diseñan conceptos personalizados de plantas y maquinaria llave en mano, que van desde estaciones basculantes de alto rendimiento y enofrados de batería para producción estacionaria hasta sistemas de circulación automatizados y encofrados especiales, por ejemplo, para columnas, vigas y escaleras prefabricadas.

Las soluciones de instalaciones y máquinas de Vollert están presentes en más de 80 países; en Asia y Sudamérica refuerza la actividad empresarial con sus propias filiales. En su sede empresarial de Weinsberg, Vollert emplea a más de 250 colaboradores.

**[www.vollert.de](http://www.vollert.de)**

## **Contacto de prensa**

### **Frank Brost**

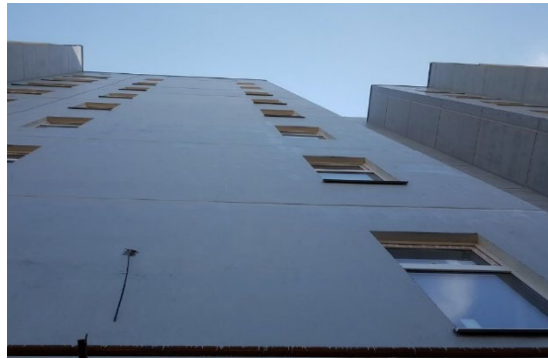
Gerente de Marketing Senior

Vollert Anlagenbau GmbH  
Stadtseestr. 12  
74189 Weinsberg/Germany  
Tel.: +49 7134 52 355  
Fax: +49 7134 52 203  
Correo electrónico: [frank.brost@vollert.de](mailto:frank.brost@vollert.de)



**Figura 1**

Con el sistema de construcción de edificios residenciales e industriales de varias plantas desarrollado por ELTICON, Bolashak-T cuenta con la última tecnología.



**Figura 2 + 3**

Para Bolashak-T es importante que los clientes aprecien la alta calidad de vida que dan las casas.



**Figura 4**

En el concepto de la planta, la atención se centró en la tecnología de las máquinas más modernas, un alto grado de automatización y un excelente nivel de calidad.



**Figura 5**

Desde 2015 se producen en Uralsk elementos sólidos y sándwiches para diversos proyectos de construcción en Kazajistán.